

ТОО "StroyTime"
Государственная лицензия №20004663 от 12.03.2020г

Согласовано
Зам. генерального
директора, гл. инженер
_____ В.Ю. Соболев

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

"Проект переоборудования и перепланировки помещений в здание
административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК"
г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1"

Адрес: Здание административно-бытовой части, Литера А, РГП
"Казахстанский монетный двор Национального банка Республики Казахстан"
ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр.Абая 102/1

г. Сатпаев- 2024 г.

ТОО "StroyTime"
Государственная лицензия №20004663 от 12.03.2020г

Согласовано
Зам. генерального
директора, гл. инженер
В.Ю. Соболев

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

"Проект переоборудования и перепланировки помещений в здание
административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК"
г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1"

Адрес: Здание административно-бытовой части, Литера А, РГП
"Казахстанский монетный двор Национального банка Республики Казахстан"
ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр.Абая 102/1

Проектировщик: ТОО "StroyTime"

Ахметканов Е.А.



Ахметканов Е.А.

Главный инженер проекта:

г. Сатпаев- 2024 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ТП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Генплан	
4	Общий вид блоков производственной и административно-бытовой части (М1:300)	
5	Фрагмент плана на отм. 0,000 существующего фойе до перепланировки	
6	Фрагмент плана на отм. 0,000 после перепланировки	
7	Фрагмент плана на отм. 0,000 расстановки оборудования	
8	Спецификация оборудования	
9	Фасад в осях 24-21	

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

Наименование актов	Обоснование	Примечание
Стальные конструкции по СНиП РК 5.03-37-2013		
Акты приемки конструкций	п.4.7	
Акт установки и закрепления конструкций	п.7.16	
Акт приемки сварочных работ	п.7.14.2, 11.2.1, 11.4.3	
Антикоррозионная защита по СНиП РК 2.01-19-2013*		
Акт приемки изоляционных материалов		
Акт приемки защищаемых поверхностей конструкций		
Акт приемки швов, примыканий и стыков защиты		

Примечание:
Акты освидетельствования скрытых работ должны быть составлены на все виды строительно – монтажных работ, регламентированные нормативно-технической документацией по организации строительства, правилами производства и приемки работ.

Настоящий рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями и межгосударственными нормативами, действующими в Республике Казахстан.

«StroyTime»

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГОРОД САТПАЕВ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Главный инженер проекта

Ахметканов Е.А.

Основные исходные данные

1. Настоящий технический проект выполнен на основании задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком, и включает в себя разработку проекта переоборудования и перепланировки помещений в здание административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1.

2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК".

3. Перед началом работ выполнить проект производства работ.

4. Существующие конструкции здания административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" состояние, расположение и привязки приняты на основании отчета "Заключение №00133 по техническому обследованию строительных конструкций здания корпуса 658 и корпуса 18 РГП на ПХВ "Казахстанский монетный двор Национального банка Республики Казахстан", расположенного по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 1202/1, проведенного ТОО "Expert PRO" в 2020 году.

5. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют заданию на проектирование и требованиям:
– СН РК 3.02-28-2011 "Сооружения промышленных предприятий".
– СП РК 3.02-128-2012 "Сооружения промышленных предприятий".
– СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";
– СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";
– СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и обеспечивают безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

6. Любые изменения вносимые в настоящий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования считать недействительными.

7. Все общестроительные работы выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

						001-10-23-ТП			
						РГП "КМД НБ РК"			
						ВКО, г. Усть –Каменогорск, пр.Абая 102/1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект переоборудования и перепланировки помещений в здание административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Ахметканов			2024		ТП	1	
Исполнил		Ахметканов			2024				
						Общие данные (начало)	ТОО "StroyTime"		
							ГСЛ-КР №20004663 от 12.03.2020г		

Формат А3

Технические решения



1. Выполнить переоборудование и перепланировку помещений: №1 тамбур, №2 тамбур, №3 вестибюль, №141 коридор, здание административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК", г. Усть-Каменогорск, пр.Абая 102/1 в фойе".

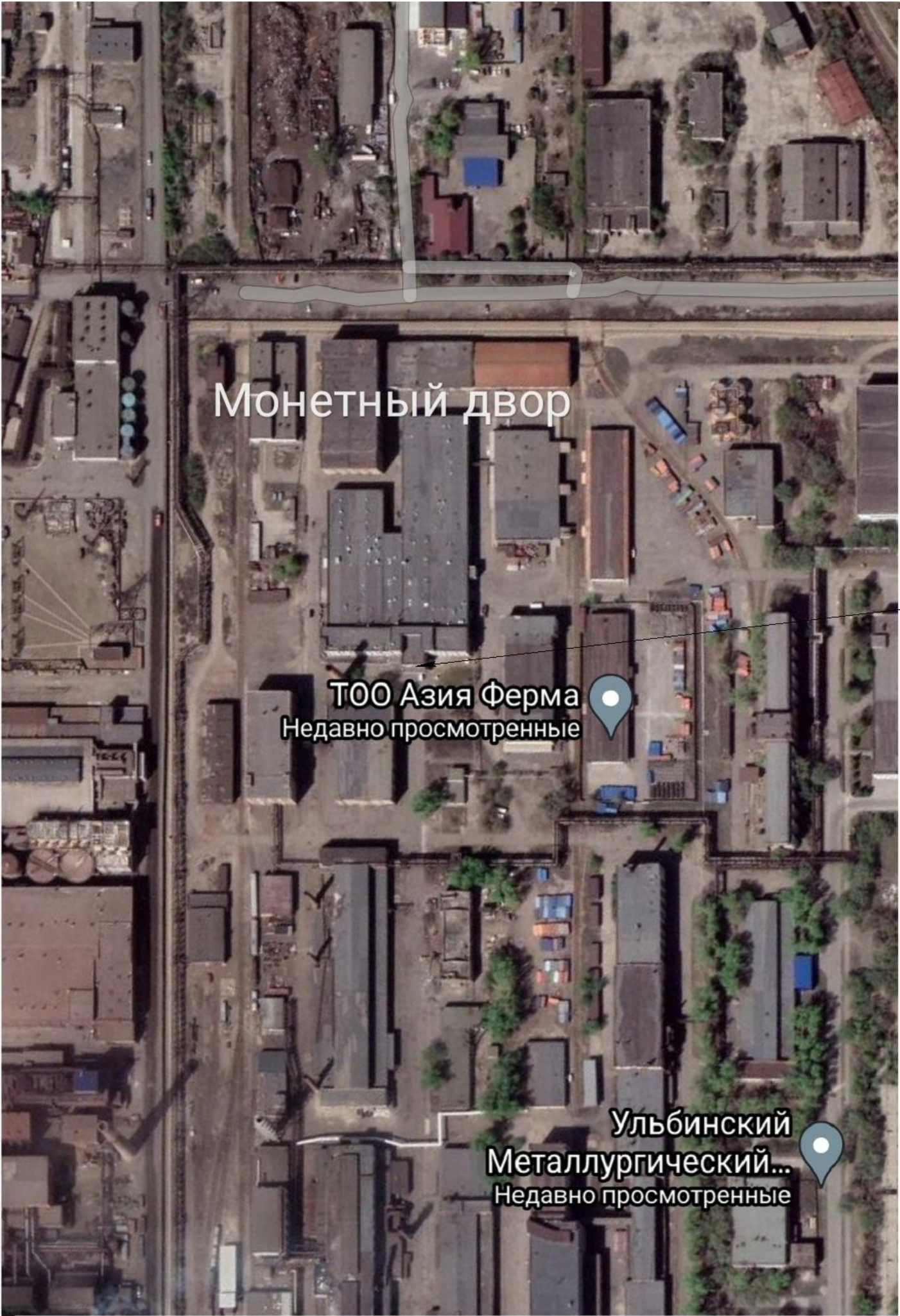
Общие указания по производству работ

1. Демонтаж существующих оборудования выполнить по разделу ТХ.
2. Демонтаж существующих оборудования производить в соответствии с утвержденными ППР с обязательным документированием результатов, с отражением отклонений и ППР в журналах производства работ, регламентированных нормативно-технической документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ. После демонтажа оборудования существующие конструкции здания освидетельствовать комиссионно на наличие непредвиденных повреждений.
3. СМР вести согласно рабочему пакету.
4. До начала выполнения всех видов строительно-монтажных работ организации, осуществляющей строительство, разработать проект производства работ (ППР), а также иные документы, в которых содержатся решения по организации и технологии производства.
5. Состав и содержание ППР принимать в соответствии с СН РК 1.03-00-2011* "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", а также нормативно-технической документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ.
6. ППР должны быть согласованы со всеми заинтересованными службами и организациями и утверждены руководителем организации-исполнителя СМР.
7. Выполнение СМР производить в соответствии с утвержденными ППР с обязательным документированием результатов, с отражением отклонений от проектных решений и ППР в журналах производства работ, регламентированных нормативно-технической документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ.
8. Выполнение СМР без проектов производства работ не допускается.



Проектируемые работы

1. Демонтаж:
 - ограждающей (ненесущей) витражных перегородок;
 - существующего оборудования (см. раздел ТХ)
 - существующей (ненесущей) части перегородки
2. Монтаж:
 - Установка металлических колонн
 - Витражное остекление помещения
 - Восстановление отделки помещения
 - Установка дополнительного оборудования

						001-10-23-ТП			
						РГП "КМД НБ РК"			
						ВКО, г. Усть –Каменогорск, пр.Абая 102/1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект переоборудования и перепланировки помещений в здании административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Ахметканов			2024		ТП	2	
Исполнил		Ахметканов			2024				
						Общие данные (окончание)	ТОО "StroyTime"		
							ГСЛ-КР №20004663 от 12.03.2020г.		



Фойе здания
подлежащая перепланировке

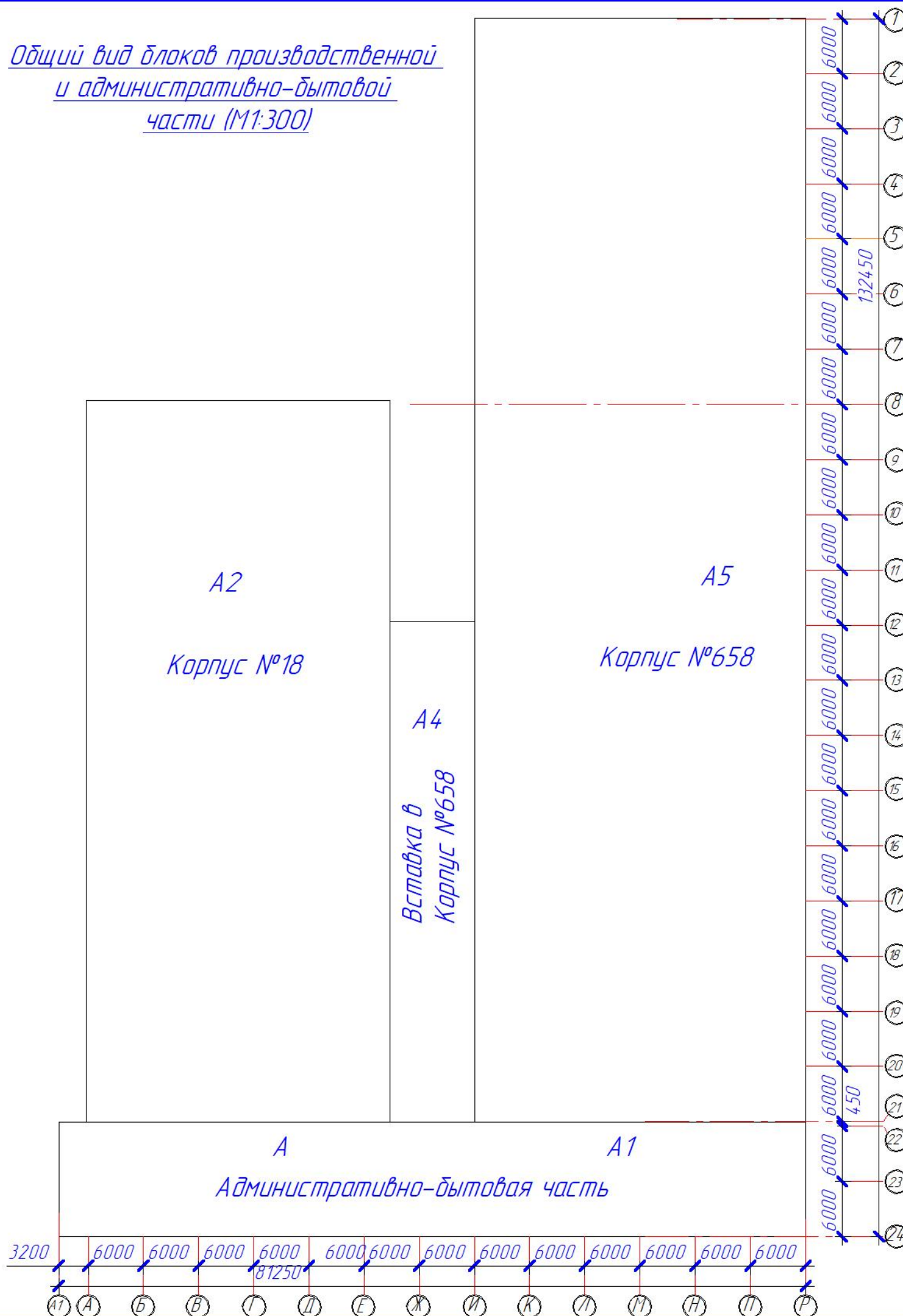
						001-10-23-ТП			
						РГП "КМД НБ РК"			
						ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр.Абая 102/1.			
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект переоборудования и перепланировки помещений в здании административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Ахметканов			2024		ТП	3	
Исполнил		Ахметканов			2024				
						Генплан	ТОО "StroyTime" ГСЛ-КР №20004663 от 12.03.2020г		



Общий вид блоков производственной
и административно-бытовой
части (М1:300)

Условные обозначения:

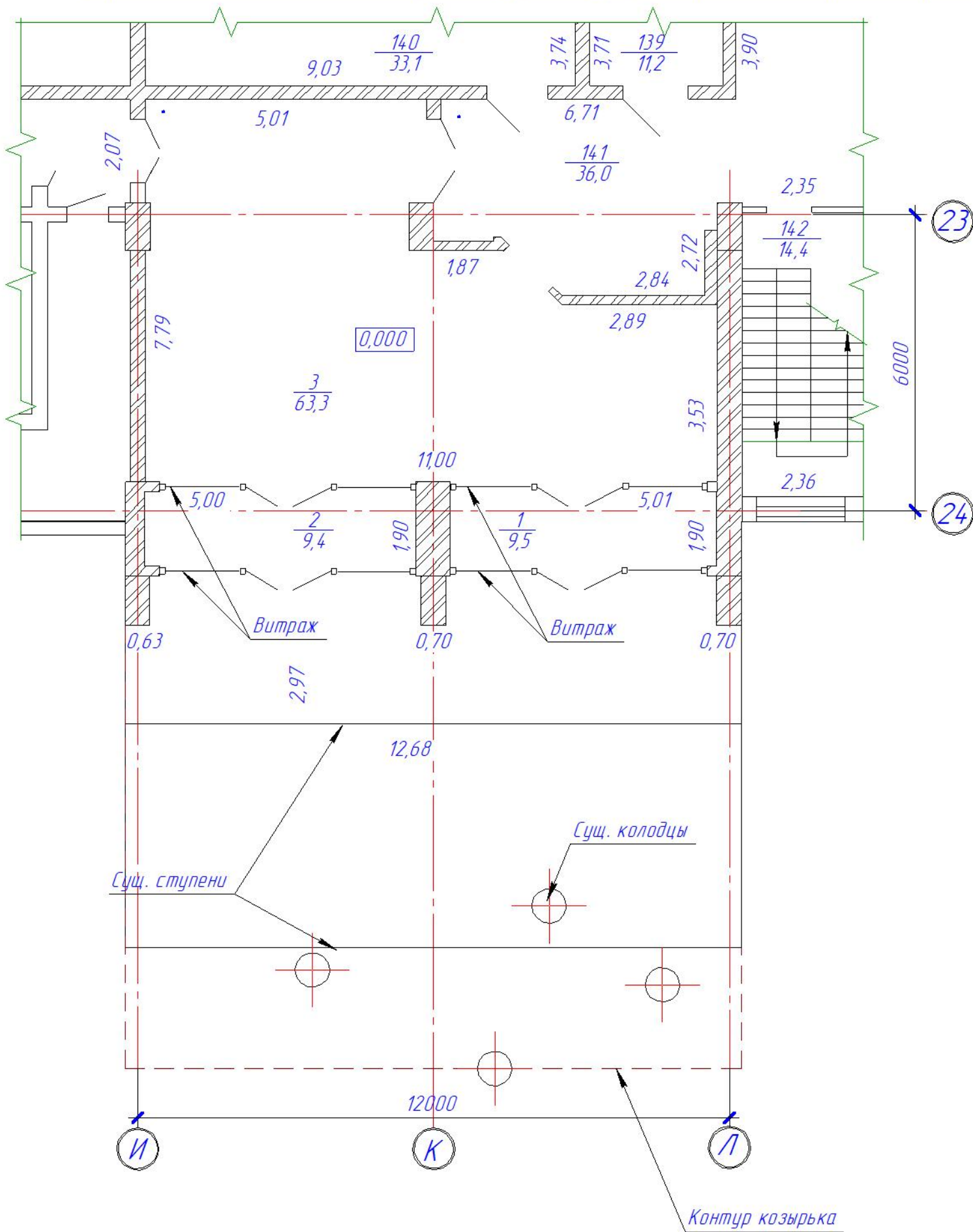
- существующие конструкции

1 - существующие оси



						001-10-23-ТП			
						РГП "КМД НБ РК"			
						ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр.Абая 102/1.			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата				
Нач.отд.					2024	Проект переоборудования и перепланировки помещений в здании административно-бытовой части, литеры А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1	Стадия	Лист	Листов
Исполнил					2024		ТП	4	
						Общий вид блоков производственной и административно-бытовой части (М1:300)	ТОО "StroyTime" ГСЛ-КР №20004663 от 12.03.2020г		

Фрагмент плана на отм. 0,000 существующего фойе до перепланировки



Условные обозначения:

- существующие конструкции
- ① — существующие оси

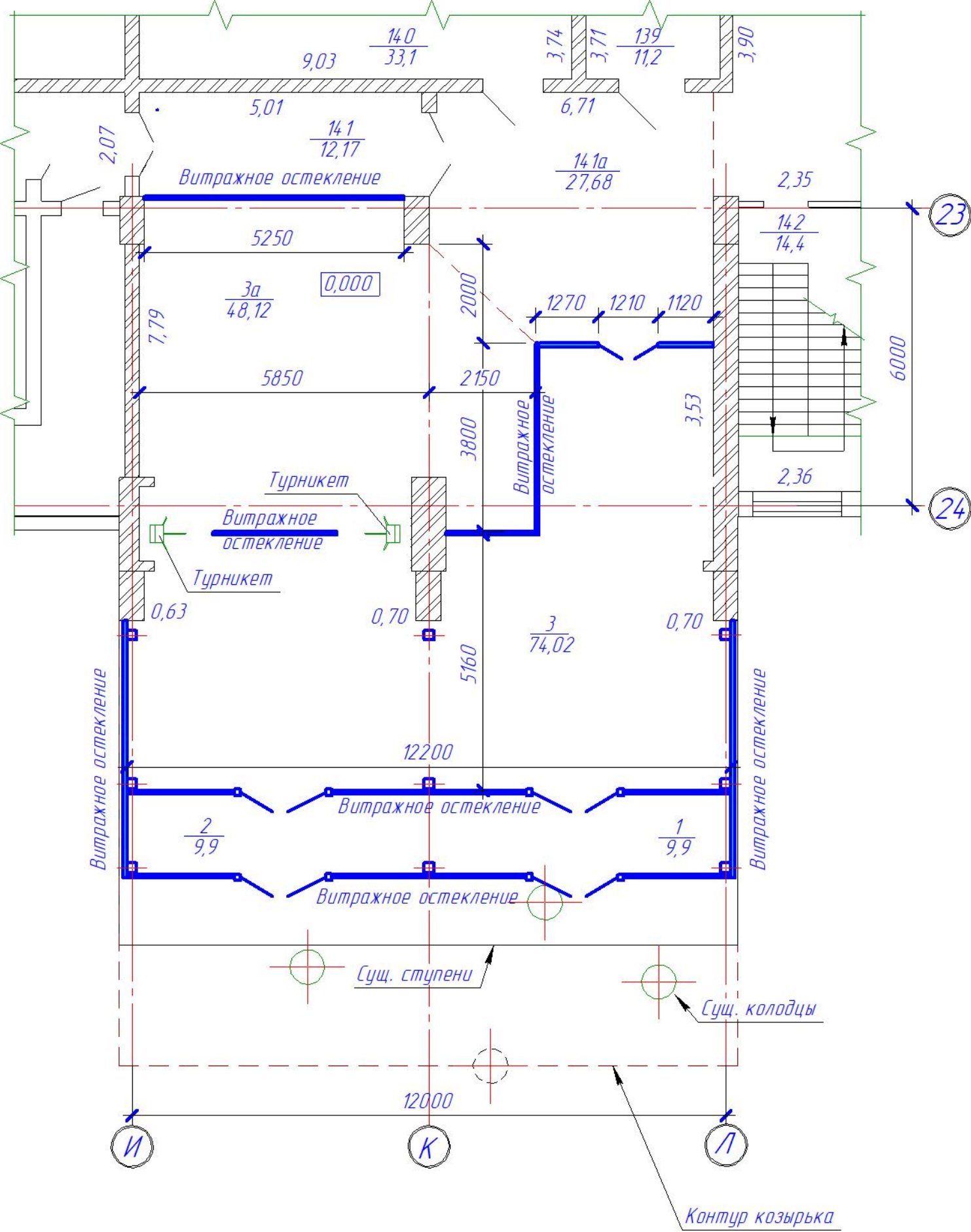
Экспликация сущ. помещений к фрагменту плана на отм. 0,000 существующего фойе до перепланировки

Номер по плану	Наименование	Площадь м ²	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
на 1-ом этаже здания Литер А			
1	Тамбур	9,5	
2	Тамбур	9,4	
3	Вестибюль	63,3	
139	Щитовая	11,2	
140	Узел управления	33,1	
141	Коридор	36,0	
142	Лестничная клетка	14,4	

- Перечень чертежей и общие примечания см. лист АС-1.
- Все существующие отметки уточнить по месту.
- Экспликация существующих помещений Административно-бытовой части, Литер А принята по техпаспорту.

						001-10-23-ТП		
						РГП "КМД НБ РК"		
						ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр.Абая 102/1.		
Изм.	Кол. ич	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект переоборудования и перепланировки помещений в здании административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1	Стадия	Лист
Нач.отд.	Ахметканов	Ахметканов	Ахметканов	Ахметканов	2024	Фрагмент плана на отм. 0,000 существующего фойе до перепланировки	ТП	5
Исполнил	Ахметканов	Ахметканов	Ахметканов	Ахметканов	2024	ТОО "StroyTime"	ГСА-КР №20004663 от 12.03.2020г	

Фрагмент плана на отм. 0,000 после перепланировки





Экспликация сущ. помещений к фрагменту плана на
отм. 0,000 существующего фойе до перепланировки

Номер по плану	Наименование	Площадь м ²	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
на 1-ом этаже здания Литер А			
1	Тамбур	9,9	
2	Тамбур	9,9	
3	Вестибюль	74,02	
3а	Пропускная (зона досмотра)	48,12	
139	Щитовая	11,2	
140	Узел управления	33,1	
141	Коридор	12,17	
141а	Коридор	27,68	
142	Лестничная клетка	14,4	

Условные обозначения:

- существующие конструкции
- проектируемое витражное остекление
- 1 — существующие оси

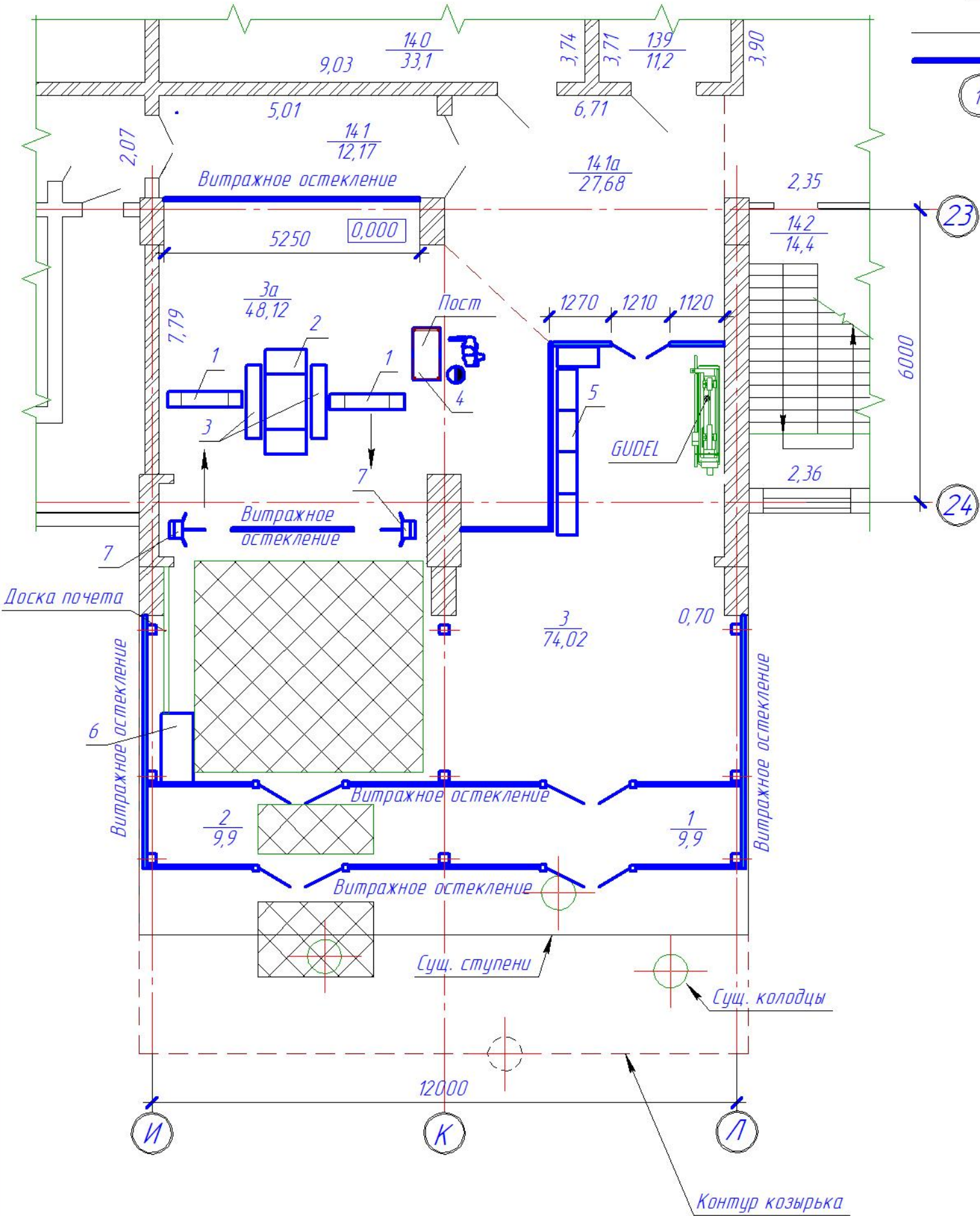
- Перечень чертежей и общие примечания см. лист ТП-1.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания.

						001-10-23-ТП			
						РГП "КМД НБ РК"			
						ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр.Абая 102/1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект переоборудования и перепланировки помещений в здании административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Ахметканов			2024		ТП	6	
Исполнил		Ахметканов			2024				
						Фрагмент плана на отм. 0,000 после перепланировки	ТОО "StroyTime" ГСЛ-КР №20004663 от 12.03.2020г		

Фрагмент плана на отм. 0,000 расстановки оборудования

Условные обозначения:

- существующие конструкции
- проектируемое витражное остекление
- 1 - существующие оси



Экспликация сущ. помещений к фрагменту плана на отм. 0,000 существующего фойе до перепланировки



Номер по плану	Наименование	Площадь м ²	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
на 1-ом этаже здания Литер А			
1	Тамбур	9,9	
2	Тамбур	9,9	
3	Вестибюль	74,02	
3а	Пропускная (зона досмотра)	48,12	
139	Щитовая	11,2	
140	Узел управления	33,1	
141	Коридор	12,17	
141а	Коридор	27,68	
142	Лестничная клетка	14,4	

1. Перечень чертежей и общие примечания см. лист ТП-1.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания.
3. Таблицу "Спецификацию оборудования" см. на листе 8

001-10-23-ТП						РГП "КМД НБ РК"		
						ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр.Абая 102/1.		
Изм.	Кол. ич	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект переоборудования и перепланировки помещений в здании административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1	Стадия	Лист
Нач.отд.	Ахметканов	2024				Фрагмент плана на отм. 0,000 расстановки оборудования	ТП	7
Исполнил	Ахметканов	2024						
						ТОО "StroyTime"		
						ГСЛ-КР №20004663 от 12.03.2020г		

Спецификация оборудования

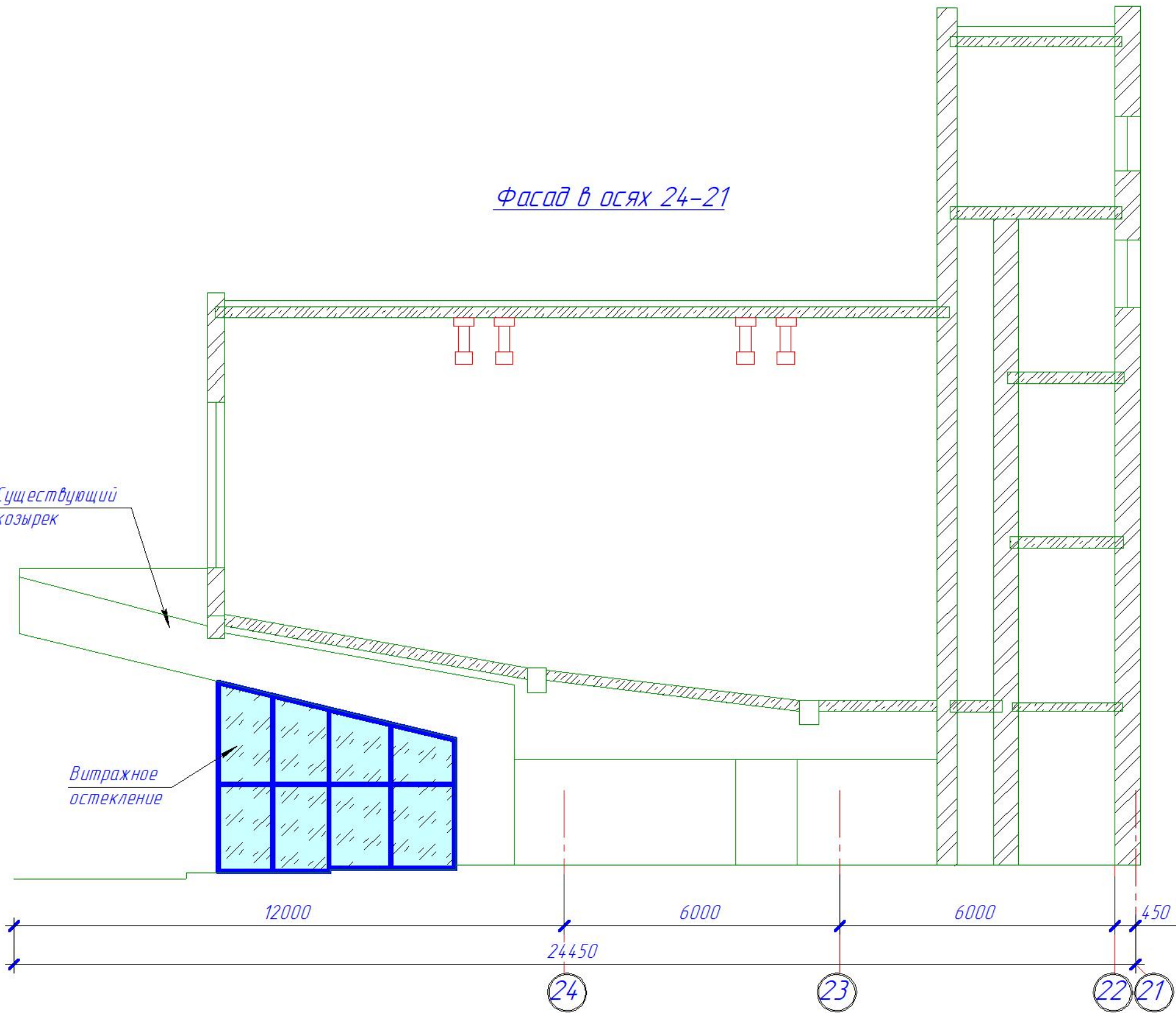
Позиция	Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов. Завод изготовитель (для импортного оборудования – страна, фирма)	Тип, марка оборудования. Обозначение до- кумента и номер опросного листа.	Единица измерения		Код завода изготовителя	Код оборудо- вания, материала	Цена единицы оборудования (тыс.руб)	Коли- чество	Масса единицы оборудо- вания
			Наиме- нование	Код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Арочный металлодетектор		шт.					2	
2	Рентгенотелевизионная установка		шт.					1	
3	Стол		шт.					2	
4	Стойка поста		шт.					1	
5	Демонстрационные витрины продукции КМД		шт.					5	
6	Шкаф ячеистый (для посетителей)		шт.					1	
7	Турникет		шт.					2	

						001-10-23-ТП			
						РГП "КМД НБ РК"			
						ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр.Абая 102/1.			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект переоборудования и перепланировки помещений в здании административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Ахметканов			2024		ТП	8	
Исполнил		Ахметканов			2024				
						Спецификация оборудования	ТОО "StroyTime" ГСЛ-КР №20004663 от 12.03.2020г		

Фасад в осях 24-21



Существующий козырек

Витражное остекление



Условные обозначения:

- существующие конструкции
- проектируемое витражное остекление
- 1 — существующие оси

						001-10-23-ТП			
						РГП "КМД НБ РК"			
						ВКО, г. Усть -Каменогорск, пр.Абая 102/1.			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект переоборудования и перепланировки помещений в здании административно-бытовой части, Литера А, РГП "КМД НБ РК" г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 102/1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Ахметканов			2024		ТП	9	
Исполнил		Ахметканов			2024				
						Фасад в осях 24-21	ТОО "StroyTime" ГСЛ-КР №20004663 от 12.03.2020г		